

Javadalmazási jelentés

Az AKKO Invest Nyrt. 2025. évi éves jelentéséhez

Jelen Javadalmazási jelentés az AKKO Invest Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (cégjegyzékszám: 01-10-140179; székhely: 1118 Budapest, Dayka Gábor utca 5., a továbbiakban: Társaság) üzleti stratégiájához, hosszú távú érdekeihez és fenntarthatóságához igazodó alapelvekkel és a Javadalmazási Politikájában meghatározott vonatkozó jogszabályi elvárásokkal, valamint a Társaság 2025. március 31-én a 3/2025. (III.31). számú igazgatótanácsi határozata alapján elfogadott Javadalmazási Politikájával összhangban készült.

A Javadalmazási jelentés elkészítésének célja annak bemutatása, hogy a Társaság Javadalmazási Politikája megfelelően alkalmazásra került. Ennek érdekében a Javadalmazási jelentés részletesen ismerteti a Társaság Igazgatótanács tagjai részére teljesített javadalmazásokat, és a Társaság javadalmazási gyakorlatát, beleértve azt is, hogy az elősegítette-e a Társaság üzleti stratégiája, valamint hosszú távú érdekei és fenntarthatósága megvalósítását.

Tekintettel arra a tényre, hogy a Társaság nem alkalmaz változó (előzetesen meghatározott kritériumokhoz igazodó) javadalmazást, sem részvényalapú javadalmazást, ezért a jelentésben felsorolásszerűen kerülnek feltüntetésre a korábbi 9/2019. (IV.30.) számú közgyűlési határozatban elfogadott tiszteletdíjak az igazgatótanács tagjai számára.

Az alábbi táblázat részletesen bemutatja a Társaság tisztségviselőinek tiszteletdíjait.

Vezető neve, beosztása	Tisztviselői titulus betöltése	1. Fix javadalmazás (ideértve az esetleges részvényalapú javadalmazást is)				2. Változó javadalmazás (ideértve az esetleges részvényalapú javadalmazást is)	3. Csoporthoz tartozó társaságtól kapott összes javadalmazás	4. Teljes javadalmazás	5. Fix és változó javadalmazások aránya
	2025. év	Alapbér (bruttó) / hó	Tiszteletdíj (bruttó) / év (Ft)	Tiszteletdíj (bruttó) - időarányosan (Ft)	Jutalom típus, összege (Ft)	Változó javadalmazás típusa, összege (Ft)	Összeg (Ft)	1-3. összege (bruttó) / év	1. és 2. százaléka / 2. és 4. százaléka vagy aránya
Prutkay Zoltán - igazgatótanács elnöke*	2025.01.01 - 2025.04.30	1 000 000 Ft	550 000 Ft	180 822 Ft	-	-	-	12 180 822 Ft	100%
Horváth Imre Attila - igazgatótanács alelnöke, auditbizottság tagja 2025.04.30-tól	2025.01.01 - 2025.12.31	-	500 000 Ft	500 000 Ft	-	-	-	500 000 Ft	100%
Székely Gábor - igazgatótanács tagja, auditbizottság elnöke	2025.01.01 - 2025.12.31	-	500 000 Ft	500 000 Ft	-	-	-	500 000 Ft	100%
Matskási István - igazgatótanács tagja, auditbizottság tagja	2025.01.01 - 2025.04.30	-	500 000 Ft	163 384 Ft	-	-	-	163 384 Ft	100%
Bosánszky Péter Márk - igazgatótanács tagja, auditbizottság tagja	2025.01.01 - 2025.04.30	-	500 000 Ft	163 384 Ft	-	-	-	163 384 Ft	100%
Steinberg Noah Milton - igazgatótanács elnöke**	2025.04.30 - 2025.12.31	-	550 000 Ft	367 260 Ft	-	-	-	367 260 Ft	100%
Vágó László János - igazgatótanács tagja***	2025.04.30 - 2025.12.31	-	500 000 Ft	335 616 Ft	-	287 050 Ft	31 815 832 Ft	32 151 448 Ft	99,1072%
Mező Gyula Zoltán - igazgatótanács tagja	2025.04.30 - 2025.12.31	-	500 000 Ft	335 616 Ft	-	-	-	335 616 Ft	100%
Giller Tamás - igazgatótanács tagja, auditbizottság tagja***	2025.04.30 - 2025.12.31	-	500 000 Ft	335 616 Ft	-	71 762 Ft	21 149 544 Ft	21 485 160 Ft	99,6660%
Gyárfás Sándor - igazgatótanács tagja, vezérigazgató	2025.04.30 - 2025.12.31	-	500 000 Ft	335 616 Ft	-	-	-	335 616 Ft	100%

*Prutkay Zoltán adatai 2025.04.30-ig vannak feltüntetve, tekintettel arra a tényre, hogy addig töltötte be a Társaság igazgatótanács elnöki pozícióját.

** Steinberg Noah Milton tiszteletdíjának időarányos bruttó összegének megállapítása a 2025.04.30-2025.05.14-ig terjedő időszakra igazgatótanács tagként lévő bruttó 500.000,- Ft-os díjazás illeti meg, majd 2025.05.14-től az igazgatótanács elnöki pozíciójára történő megválasztását követően bruttó 550.000,- Ft összeg jár.

*** Vágó László János és Giller Tamás a Társaság leányvállalatánál, azaz a NEO Property Services Zrt-nél betöltött tisztségviselésükből adódó fix és változó javadalmazásaik összege a „Csoporthoz tartozó társaságtól kapott összes javadalmazás” rubrikában van feltüntetve.

Prutkay Zoltán – a Társaság korábbi igazgatótanács elnöke (2025.04.30-ig) a Társaság alkalmazottja is, így ő a tiszteletdíján felül havi munkaviszonyból származó munkabérben is részesül.

A Társaság további tisztségviselői kizárólag tiszteletdíjban részesülnek.

Az Auditbizottság tagjai nem részesülnek semmilyen juttatásban.

A Társaság fenti tisztségviselői részére a 2025-ös üzleti évben nem került sor részvény vagy részvényopció felkínálására vagy juttatására.

A Társaság hatályos Javadalmazási Politikájától eltérés nem történt.

A rögzített fix javadalmazáson kívül jelenleg nincsen jutalom és változó javadalmazási típus bevezetve. A Társaság hosszútávú céljai közé vezetői döntésnek megfelelően mérlegelheti, hogy a jövőben kíván-e más javadalmazási kört bevezetni (pl. Fenntarthatósági Jelentéshez kötött

teljesítmények, mérőszámok alapján meghatározott változó javadalmazást, stb), amennyiben igen, első körben a Javadalmazási Politika módosítását vonja maga után (melynek jóváhagyását a testületi döntéseken kívül a Közgyűlésnek is szükséges jóváhagynia).

Az elmúlt 5 üzleti évben a tiszteletdíjra vonatkozó javadalmazás mértéke nem változott.

A korábbi Igazgatótanács tagjai részére a részidőszakra eső díjazások időarányosan kerültek elszámolásra, bérszámfejtésre.

A javadalmazási jelentés részletesen ismerteti a 2025. üzleti évet megelőző 5 évben a jelenlegi Igazgatótanács tagjai részére megállapított és juttatott javadalmazásokat, éves bontásban

Vezető neve, beosztása	Tisztviselői titulus betöltése	1. Fix javadalmazás (ideértve az esetleges részvényalapú javadalmazást is)				2. Változó javadalmazás (ideértve az esetleges részvényalapú javadalmazást is)	3. Csoporthoz tartozó társaságtól kapott összes javadalmazás	4. Teljes javadalmazás	5. Fix és változó javadalmazások aránya
	Időszak	Alapbér (bruttó) / hó	Tiszteletdíj (bruttó) / év	Tiszteletdíj (bruttó) - időarányosan (Ft)	Jutalom típus, összege (Ft)	Változó javadalmazás típusa, összege (Ft)	Összeg (Ft)	1-3. összege (bruttó) / év	1. és 2. százaléka / 2. és 4. százaléka vagy aránya
Prutkay Zoltán - igazgatótanács elnöke 2025.04.30-ig	2025.01.01 - 2025.04.30	1 000 000 Ft	550 000 Ft	180 822 Ft	-	-	-	12 180 822 Ft	100%
	2024.01.01-2024.12.31	1 000 000 Ft	550 000 Ft	550 000 Ft	-	-	-	12 550 000 Ft	100%
	2023.01.01 - 2023.08.31	600 000 Ft	550 000 Ft	550 000 Ft	-	-	-	9 350 000 Ft	100%
	2023.09.01 - 2023.12.31	1 000 000 Ft	550 000 Ft	550 000 Ft	-	-	-	7 350 000 Ft	100%
	2022.01.01 - 2022.04.30	500 000 Ft	550 000 Ft	550 000 Ft	-	-	-	5 990 000 Ft	100%
	2022.05.01 - 2022.12.31	600 000 Ft	550 000 Ft	550 000 Ft	-	-	-	5 990 000 Ft	100%
	2021.01.01 - 2021.02.28.	220 000 Ft	550 000 Ft	550 000 Ft	-	-	-	5 990 000 Ft	100%
2021.03.01 - 2021.12.31	500 000 Ft	550 000 Ft	550 000 Ft	-	-	-	5 990 000 Ft	100%	
Horváth Imre Attila - igazgatótanács alelnöke, 2025.04.30-tól az auditbizottság tagja	2025.01.01 - 2025.12.31	-	500 000 Ft	500 000 Ft	-	-	-	500 000 Ft	100%
	2024.01.01 - 2024.12.31	-	500 000 Ft	500 000 Ft	-	-	-	500 000 Ft	100%
	2023.01.01 - 2023.12.31	-	500 000 Ft	500 000 Ft	-	-	-	500 000 Ft	100%
	2022.01.01 - 2022.12.31	-	500 000 Ft	500 000 Ft	-	-	-	500 000 Ft	100%
	2021.01.01 - 2021.12.31.	-	500 000 Ft	500 000 Ft	-	-	-	500 000 Ft	100%
	2020.02.20 - 2020.12.31.	-	500 000 Ft	500 000 Ft	-	-	-	500 000 Ft	100%
Székely Gábor - igazgatótanács tagja, auditbizottság elnöke	2025.01.01 - 2025.12.31	-	500 000 Ft	500 000 Ft	-	-	-	500 000 Ft	100%
	2024.01.01 - 2024.12.31	-	500 000 Ft	500 000 Ft	-	-	-	500 000 Ft	100%
	2023.01.01 - 2023.12.31	-	500 000 Ft	500 000 Ft	-	-	-	500 000 Ft	100%
	2022.01.01 - 2022.12.31	-	500 000 Ft	500 000 Ft	-	-	-	500 000 Ft	100%
	2021.01.01 - 2021.12.31.	-	500 000 Ft	500 000 Ft	-	-	-	500 000 Ft	100%
	2020.09.03 - 2020.12.31.	-	500 000 Ft	500 000 Ft	-	-	-	500 000 Ft	100%
Matskási István - igazgatótanács tagja, auditbizottság tagja 2025.04.30-ig	2025.01.01 - 2025.04.30	-	500 000 Ft	163 384 Ft	-	-	-	163 384 Ft	100%
	2024.01.01 - 2024.12.31	-	500 000 Ft	500 000 Ft	-	-	-	500 000 Ft	100%
	2023.01.01 - 2023.12.31	-	500 000 Ft	500 000 Ft	-	-	-	500 000 Ft	100%
	2022.01.01 - 2022.12.31	-	500 000 Ft	500 000 Ft	-	-	-	500 000 Ft	100%
	2021.02.01 - 2021.12.31.	-	500 000 Ft	500 000 Ft	-	-	-	500 000 Ft	100%
Bosánszky Péter Márk - igazgatótanács tagja, auditbizottság tagja 2025.04.30-ig	2025.01.01 - 2025.04.30	-	500 000 Ft	163 384 Ft	-	-	-	163 384 Ft	100%
	2024.01.01 - 2024.12.31	-	500 000 Ft	500 000 Ft	-	-	-	500 000 Ft	100%
	2023.01.01 - 2023.12.31	-	500 000 Ft	500 000 Ft	-	-	-	500 000 Ft	100%
	2022.01.01 - 2022.12.31	-	500 000 Ft	500 000 Ft	-	-	-	500 000 Ft	100%
	2021.02.01 - 2021.12.31.	-	500 000 Ft	500 000 Ft	-	-	-	500 000 Ft	100%
Steinberg Noah Milton - igazgatótanács tagja 2025.04.30-tól, az igazgatótanács elnöke 2025.05.14-től	2025.04.30 - 2025.12.31	-	550 000 Ft	367 260 Ft	-	-	-	367 260 Ft	100%
Vágó László János - igazgatótanács tagja 2025.04.30-tól	2025.04.30 - 2025.12.31	-	500 000 Ft	335 616 Ft	-	287 050 Ft	31 815 832 Ft	32 151 448 Ft	99,1072%
Mező Gyula Zoltán - igazgatótanács tagja 2025.04.30-tól	2025.04.30 - 2025.12.31	-	500 000 Ft	335 616 Ft	-	-	-	335 616 Ft	100%
Giller Tamás - igazgatótanács tagja, auditbizottság tagja 2025.04.30-tól	2025.04.30 - 2025.12.31	-	500 000 Ft	335 616 Ft	-	71 762 Ft	21 149 544 Ft	21 485 160 Ft	99,6660%
Gyáfrás Sándor - igazgatótanács tagja 2025.04.30-tól, vezérigazgató 2025.05.14-től	2025.04.30 - 2025.12.31	-	500 000 Ft	335 616 Ft	-	-	-	335 616 Ft	100%

A javadalmazási jelentés részletesen ismerteti a 2025. üzleti évet megelőző 5 évben a nem igazgatótanácsi tagok (munkavállalók) számára juttatott javadalmazások átlagát, éves bontásban

AKKO Invest Nyrt. Munkavállalói	Év				
	2021	2022	2023	2024	2025
Befektetői kapcsolatokért felelős operatív vezető (8 órás munkarend)*	-	-	-	-	1 000 000
Befektetői kapcsolattartó (6 órás munkarend) - bruttó bér átlag	411 666	465 000	495 000	500 000	500 000
Bérlői kapcsolattartó (4 órás munkarend) - bruttó bér átlag	225 000	258 333	298 333	378 750	400 000
Portfólió manager 2 fő (bruttó bér) - (ezer Ft-ban)	-	150 000	150 000	150 000	150 000
Átlagbér (8 órás munkarendre leosztva) - bruttó - a portfólió managereket is beleszámítva, akik heti 6 órában dolgoznak	499 444	784 167	814 167	856 042	893 333
Átlagbér %-os változása az előző évi adathoz képest	49%	57%	4%	5%	4%

*2025.05.01-jétől érvényben lévő adat

A Társaság figyelembe vette a 2025. április 30-i Közgyűlés alkalmával az előző – 2024-es – üzleti évre vonatkozó javadalmazási jelentésre vonatkozó közgyűlési véleménynyilvánító szavazást.

Budapest, 2026. április 1.

Gyáfrás Sándor
vezérigazgató
AKKO Invest Nyrt.