

Az AKKO Invest Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
(székhely: 1118 Budapest, Dayka Gábor utca 5., cégjegyzékszám: 01-10-140179,
a továbbiakban „Társaság”)

Igazgatótanácsának Jelentése a 2025. üzleti tevékenységéről

2025-ben az Igazgatótanács 9 alkalommal tartott ülést. A 9 alkalomból egy ülést 71,42%-os, míg 8 ülést 100%-os részvételi arány jellemezte, így azok határozatképesek voltak. A Társaság az igazgatótanács ülések során döntött a 2025. munkatervek és 2025. évi üzleti tervek elfogadásáról, közgyűlési napirendi pontokról, továbbá a 2024. évi egyedi és konszolidált beszámolók elfogadásáról, a 2025. évi I. féléves beszámoló elfogadásáról. Az Igazgatótanács további döntéseket hozott üléseik során a Kárpát utcai ingatlan értékésítéséről, továbbá a Társaság alaptőke-emeléséről, és azzal kapcsolatos új részvények forgalomba hozataláról, továbbá a Társaság alapszabályának módosításáról, valamint 2026. évi munkaterv és a 2026. évi Társasági eseménynaptár elfogadásáról.

A Társaság a jövőben további akvizíciókkal kívánja hosszú távú terveit megvalósítani, amellyel megalapozza nyereségének növelését, eredményességét, így a befektetők és részvényesek számára az értékteremtést.

Az Igazgatótanács megvizsgálta a Társaság 2025. évi egyedi és konszolidált IFRS beszámolóit továbbá elkészítette a beszámolók szerves részét képező Üzleti -és Vezetőségi Jelentéseket, valamint a Konszolidált beszámoló részét képező Fenntarthatósági és EU Taxonómia Jelentést, azokat megalapozottnak és helyesnek tartja, ennek értelmében a Közgyűlés elé terjeszthetőnek ítéli meg.

A Társaság egyedi IFRS szerinti pénzügyi kimutatása alapján a 2025. évi adózás előtti eredménye -371 millió Ft, míg a 2025. évi teljes átfogó eredmény -356 millió Ft lett.

A konszolidált IFRS szerinti pénzügyi kimutatás alapján a 2025. évi teljes átfogó eredménye 637 millió Ft lett, szemben a 2025. évi 1.151 millió Ft-tal.

A konszolidált IFRS szerinti pénzügyi kimutatás alapján a 2025. évi árbevétele 46.141 millió Ft-ra nőtt, amely 6,05 %-kal haladja meg a 2024. évi árbevétel összegét. Mindezek az eredmények a NEO Property Services Zrt. folyamatos növekedésének köszönhető.

A Társaság egyedi IFRS szerinti pénzügyi kimutatásában a saját tőke 2024.12.31-i 5.452 millió Ft-ról 2025.12.31-i időszakra 15.126 millió Ft-ra változott.

A konszolidált IFRS szerinti pénzügyi kimutatásban a saját tőke összege 2024.12.31-i 9.593 millió Ft-ról 2025.12.31-i időszakra 20.260 millió Ft-ra nőtt. Az adózás előtti eredmény 2024.12.31-i 1.514 millió Ft-ról 2025.12.31-i időszakra 1.064 millió Ft-ra csökkent, míg az EBITDA értéke 2024.12.31-i 3.416 millió Ft-ról 2025.12.31-re 3.888 millió Ft-ra nőtt.

Az Igazgatótanács megállapítja, hogy a Társaság a 2025-ös üzleti évet veszteséggel zárta. Az igazgatótanács javasolja a Közgyűlésnek, hogy a társaság 2025-ös üzleti éve tekintetében az adózott eredmény teljes összegét veszteségként határolja el (helyezze eredménytartálékba).

Továbbá az Igazgatótanács megállapítja, hogy a számviteli törvény szerinti és a Ptk. által meghatározott korlátokat figyelembe véve a 2025. évi beszámoló alapján nincs lehetőség osztalékfizetés jóváhagyására.

Az Igazgatótanács a Társaság 2026. április 23. napjára kitűzött, Éves Rendes Közgyűlés elé terjesztendő jelentéseket, továbbá a Társaság által előkészített közgyűlési előterjesztéseket és határozati javaslatokat teljes mértékben támogatja.

Budapest, 2026. április 1.



Gyáfrás Sándor
vezérigazgató
AKKO Invest Nyrt.