

Az Igazgatótanács jelentése a Társaság 2021. évi üzleti tevékenységéről, a Társaság
vagyon helyzetéről

A 2021. évben az Igazgatótanács 12 alkalommal tartott ülést, melyből 3 ülés közgyűlési hatáskörben tartott igazgatótanács ülés volt. A 12 alkalomból 11 alkalommal 100%-os és 1 alkalommal 83%-os részvételi arány jellemezte az üléseket, melyek mindegyike határozatképes volt. A Társaság az igazgatótanács ülések során döntött új igazgatótanács és audit bizottsági tagok választásáról és az éves egyedi és konszolidált IFRS beszámoló elfogadásáról – közgyűlési hatáskörben -, az OTP Bank Nyrt-vel kötött 12 milliárd forint összegű hitelszerződés-kötésről, és ahhoz kapcsolódó akvizíciós és finanszírozási, biztosítéki dokumentumok aláírásáról, az ehhez szükséges feltételek teljesítéséről, és a leánycégek alapszabályaiban történő változások átvezetéséről; továbbá az Aquaphor Zrt. üzletrészeinek nyereséggel történő eladásáról, valamint a féléves beszámoló elfogadásáról.

A Társaság a 2021. év során 2 cégben, a (NEO Property Services Zrt. és az Elitur Invest Zrt.) szerzett 100%-os tulajdonrészt: a NEO Property Services Zrt. esetében közvetlenül 49%-os üzletrészt, míg a további 51%-os tulajdonrészt, az azt birtokló Elitur Invest Zrt. 100%-os üzletrészeit.

A Társaság saját részvényeinek állománya 2021. december 31-én 936.988 db volt, tekintettel arra a tényre, hogy 2021. május 19-én az Aquaphor Zrt. üzletrészeinek nyereséggel történő eladásával annak ellenértékéeként a Vevő AKKO Invest Nyrt. törzsrészvények átruházásával fizette ki a vételárat.

A Társaság a jövőben újabb akvizíciókkal kívánja terveit megvalósítani, amellyel tovább tudja növelni a részvényesi értékteremtést.

Az Igazgatótanács a Társaság IFRS különálló és IFRS Konszolidált beszámolóit megvizsgálta, azokat megalapozottnak és helyesnek tartja, ennek értelmében a Közgyűlés elé terjeszhetőnek ítéli meg.

A Társaság különálló IFRS szerinti pénzügyi kimutatása alapján a 2021. évi adózás előtti eredmény 43.500 ezer Ft, a teljes átfogó eredmény 35.754 ezer Ft.

A konszolidált IFRS szerinti pénzügyi kimutatás alapján a 2021. évi folytatódó tevékenységek teljes átfogó eredménye 584.136 ezer Ft és a megszűnt tevékenységek eredménye -569 ezer Ft.

A konszolidált IFRS szerinti pénzügyi kimutatás alapján a 2021. évi árbevétele 22.137.928 ezer Ft-ra nőtt az akvizíciókból kifolyólag.



A Társaság különálló IFRS szerinti pénzügyi kimutatásában a saját tőke 2020.12.31-i 5.866.857 ezer Ft-ról 5.592.611 ezer Ft-ra változott.

A konszolidált IFRS szerinti pénzügyi kimutatásban a saját tőke összege 2020.12.31-i 5.599.773 ezer Ft-ról 5.910.169 ezer Ft-ra nőtt.

Az Igazgatótanács nem javasolja a 2021. évre osztalék kifizetését, ezért a közgyűlés részére az adózott eredmény teljes összegének eredménytartalékba kerülését indítványozza.

Az Igazgatótanács a Társaság 2022. április 21. napjára kitűzött, éves rendes közgyűlés elé terjesztendő jelentéseket, továbbá a Társaság Igazgatótanácsa által előkészített közgyűlési előterjesztéseket és határozati javaslatokat teljes mértékben támogatja.

Budapest, 2022. március 22.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Prutkay Zoltán'.

Prutkay Zoltán
igazgatótanács elnöke