

Rendkívüli tájékoztatás – Közlemény a Társaság vagyoni helyzetéről / Tájékoztató leányvállalat befektetéséről – 2014/11/29

A Plotinus Holding Nyrt. a Társaság Tájékoztatói irányelveinek megfelelően tájékoztatja befektetőit és a szélesebb nyilvánosságot a Társaság pillanatnyi vagyoni helyzetéről.

Az Igazgatótanács értékelését a rendelkezésére álló, és hangsúlyozottan inkább iránymutatásként szolgáló, nem végleges adatai alapján készítette el. Az adatok magukban foglalják a még le nem zárt, nem realizált befektetések és pozíciók piaci értékét* (2014. november 28-i záróárat figyelembe véve - ahol elérhető) és az azokra vonatkozó becsült adókötelezettségeket, illetve a várhatóan járó és fizetendő kamatokat, valamint egyéb jövedelmeket és kötelezettségeket is, ám az értékek még ebben az esetben is csak becslésnek és nem hivatalos, végleges eredménynek tekinthetők. Ennek megfelelően azok pontosságáért a Plotinus Holding Nyrt. nem vállal felelősséget. A közölt érték a Társaság – saját részvények nélkül számított – egy részvényre jutó saját tőkéjének **becslésére** szolgál. Bővebb és pontosabb információkért kérjük tanulmányozza vállalatunk éves és évközi beszámolóját, amelyekből pontosabb képet kaphat a Társaság működéséről és valós értékéről, ugyanis a Plotinus Nyrt. vagyonának, mögöttes értékének, és ebből következően reális részvényárának felmérése minden befektető saját feladata és kötelessége, különös tekintettel a bekerülési áron nyilvántartott, jellemzően reálgazdasági eszközökre, amelyek valós értéke akár jelentősen is eltérhet a bekerülési értékétől.

A fentiek figyelembe vételével az Igazgatótanács legutolsó értékelése szerint **a Plotinus Nyrt.** (a leírtak alapján számított) **módosított egy részvényre jutó saját tőkéje 3340 Ft.**

A fenti érték – ahogyan eddig is kommunikáltuk – nagyon gyorsan, akár pár nap alatt is jelentősen változhat akár pozitív, akár negatív irányban, ezért ennek közzétevése nem jelent semmiféle előrejelzést a jövő vonatkozásában, hanem a Társaság vagyoni helyzetéről a jelen pillanatban legjobb tudásunk szerint készült közelítő értékelés.

*a nyilvánosan kereskedett értékpapírokra tőzsdei vagy becsült piaci záróárat használunk, a nem nyilvános társaságokban fennálló pozíciókat egyelőre bekerülési áron tartjuk nyilván

A fentiekben túl tájékoztatjuk befektetőinket arról, hogy leányvállalatunk, a Plotinus Ingatlan Kft. adásvételi szerződést írt alá egy Budapest, XII. ker, Törpe utcában található ingatlan megvásárlására. A szerződés teljesülésének feltétele további, eladók általi dokumentumok átadása, így a foglalón kívül a vételár még nem került kifizetésre. A teljes vételár 205 millió forint.

Az ingatlan telekterülete 1199m², amelyen egy rossz állapotú épület található. A területen lakáscélú fejlesztést tervezünk. A jelenlegi szabályozás szerint a beépíthető bruttó szintterület 1918 m².

Plotinus Nyrt.