

## Független Könyvvizsgálói Jelentés

### Plotinus Holding Nyilvánosan Működő Részvénytársaság részvényesei részére

#### Vélemény

Elvégeztük a Plotinus Holding Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (1021 Budapest, Versec sor 9., Cg.: 0110049610) (továbbiakban: „a Társaság”) 2018. október 20-ai fordulónappal, az Európai Unió által befogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok szabályai szerint összeállított **Különálló közbenső pénzügyi helyzet kimutatásainak** a könyvvizsgálatát, amely Különálló közbenső pénzügyi helyzet kimutatások a 2018. október 20-ai fordulónapra készített különálló mérlegből – melyben a mérlegfőösszeg 1 160 112 eFt, a saját tőke 1 089 389 eFt –, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó különálló átfogó eredménykimutatásból – melyben a teljes átfogó eredmény összege 504 349 eFt (nyereség) –, a saját tőke-változás kimutatásból és cash-flow kimutatásból, valamint a Különálló közbenső pénzügyi helyzet kimutatások elkészítésének alapját is tartalmazó kiegészítő megjegyzésekből állnak.

Véleményünk szerint a mellékelt különálló közbenső pénzügyi helyzet kimutatásokat minden lényeges szempontból az Európai Unió által befogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardokban („EU által befogadott IFRS-ek”) foglaltakkal, valamint a számviteli törvénynek az EU által befogadott IFRS-ek szerint összeállított különálló közbenső pénzügyi helyzet kimutatásokra vonatkozó kiegészítő követelményeivel összhangban készítették el.

#### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló különálló közbenső pénzügyi helyzet kimutatások könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzatá”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexé”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is..

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

#### Egyéb kérdések: a különálló közbenső pénzügyi helyzet kimutatások készítésének alapja és célja

A mellékelt közbenső mérleg kizárólag a 2013. évi V. törvény („Ptk.”) 3:300. §-ban foglalt követelményekre tekintettel – az alaptőkéen felüli vagyonból történő tőkeemeléshez – a Társaság alaptőkéjén felüli vagyonának meghatározásának céljából készült a számviteli törvény 114/A. §-a 16. pontjának előírásai szerint. A Különálló közbenső pénzügyi helyzet kimutatások nem tartalmaznak minden kiegészítő megjegyzést, ami megfelel az IAS 34 Évközi pénzügyi beszámolás című standard vonatkozó előírásainak. Emiatt a közbenső pénzügyi helyzet kimutatások áttekintése nem helyettesíti a Társaság 2017. december 31.-ei könyvvizsgált különálló pénzügyi kimutatásainak az elolvasását és annak kiegészítő megjegyzéseiben bemutatott, és a közbenső pénzügyi helyzet kimutatások elkészítése során is alkalmazott, számviteli politika ismeretét. A közbenső pénzügyi helyzet kimutatások az előzőleg említett célból készült, de nem abból a célból, hogy a Plotinus Nyrt. 2018. október 20-án fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetét, valamint az ezen időponttal végződő időszakra vonatkozó jövedelmi helyzetét a valós bemutatás követelményének megfelelően bemutassa.



### **Egyéb kérdések: a felhasználás korlátozása**

Jelen könyvvizsgálói jelentésünk kizárólag Plotinus Nyrt. részvényeseinek tájékoztatása céljából és részére készült, az más célból, vagy más által nem használható fel.

### **A vezetés felelőssége a Különálló közbenső pénzügyi helyzet kimutatásokért**

A vezetés felelős a különálló közbenső pénzügyi helyzet kimutatásoknak az EU által befogadott IFRS-ekben foglaltakkal, valamint a számviteli törvénynek az EU által befogadott IFRS-ek szerint összeállított különálló pénzügyi kimutatásokra vonatkozó kiegészítő követelményeivel összhangban történő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes különálló közbenső pénzügyi helyzet kimutatások elkészítése.

A különálló közbenső pénzügyi helyzet kimutatások elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló közbenső pénzügyi helyzet kimutatások összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

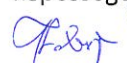
Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

### **A könyvvizsgáló különálló közbenső pénzügyi helyzet kimutatások könyvvizsgálatáért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy a különálló közbenső pénzügyi helyzet kimutatások egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott különálló közbenső pénzügyi helyzet kimutatások alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélés alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn. Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük a különálló közbenső pénzügyi helyzet kimutatások akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását;
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló számvitel alkalmazása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően.



Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet a különálló közbenső pénzügyi helyzet kimutatásokban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.


- Értékeljük a különálló közbenső pénzügyi helyzet kimutatások átfogó prezentálását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő megjegyzésekben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy a különálló közbenső pénzügyi helyzet kimutatásokban teljesül-e az alapul szolgáló ügyleteknek és eseményeknek az Európai Unió által befogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardokban („EU által befogadott IFRS-ek”), valamint a számviteli törvénynek az EU által befogadott IFRS-ek szerint összeállított különálló közbenső pénzügyi helyzet kimutatásokra vonatkozó kiegészítő követelményeiben foglaltak szerinti bemutatása.

Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk – egyéb kérdések mellett – a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2018. november 8.



dr. Adorján Csaba  
UNIKONTÓ Kft., ügyvezető  
1093 Budapest, Fővám tér 8.  
Nyilvántartásba vételi szám: 001724



dr. Adorján Csaba  
Kamarai tag könyvvizsgáló  
Kamarai tagsági szám: 001089.

PLOTINUS HOLDING NYRT.

Különálló pénzügyi helyzet-kimutatás az IFRS-ek szerint a 2018. október 20-i fordulónapra

Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve.

## **Különálló pénzügyi helyzet-kimutatás**

PLOTINUS HOLDING

Nyilvánosan M kód Részvénytársaságról

a 2018. október 20-án végződő időszakra az Európai Unió által befogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok (IFRS) szerint

PLOTINUS HOLDING NYRT.

Különálló közbens pénzügyhelyzet-kimutatás az IFRS-ek szerint a 2018. október 20-i fordulónapra

Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve.

### **Általános információk**

#### **Igazgatótanács tagjai**

Szabó Zoltán Sándor (igazgatótanács elnöke)

Csongrádi Renáta

Korcsok Csaba

Csongrádi Krisztina

Szabó László

#### **Audit Bizottság tagjai**

Szabó Zoltán Sándor (elnök)

Csongrádi Renáta

Korcsok Csaba

#### **Társaság elérhet ségei**

1021 Budapest Versec sor 9.

Web: [www.plotinus.hu](http://www.plotinus.hu)

Email: [info@plotinus.hu](mailto:info@plotinus.hu)

#### **Könyvvizsgáló adatai:**

dr Adorján Csaba

UNIKONTO Számvitelkutató Kft.

Kamarai regisztrációs száma: 001724

PLOTINUS HOLDING NYRT.

Különálló közbens pénzügyhelyzet-kimutatás az IFRS-ek szerint a 2018. október 20-i fordulónapra

Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve.

## Tartalomjegyzék

Tartalomjegyzék .....	3
I. A pénzügyhelyzet-kimutatások számszaki részei .....	5
Különálló átfogó eredménykimutatás a .....	5
Különálló mérleg.....	6
Különálló cash flow-kimutatás .....	7
Különálló saját t ke változás kimutatás .....	8
II. A pénzügyhelyzet-kimutatások elkészítésének alapja.....	9
III. Kiegészít információk.....	10
Saját t ke megfeleltetési tábla .....	12

*A különálló közbens jelentés 15 oldalból áll.*

PLOTINUS HOLDING NYRT.

Különálló közbesen pénzügyihelyzet-kimutatás az IFRS-ek szerint a 2018. október 20-i fordulónapra

Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve.

**A pénzügyihelyzet-kimutatásokban szereplő rövidítések magyarázata**

IAS	Nemzetközi Számviteli Standardok
IFRS	Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardok
IFRIC/SIC	Értelmezések a Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardokhoz
AFS	Értékesíthet (pénzügyi instrumentum)
FVTPL	A nyereséggel/veszteséggel szemben valós értéken értékelt
CDO	Vezet m kódési döntéshozó
EPS	Egy részvényre jutó eredmény
CGU	Pénztermel egység
FB	Felügyel bizottság

PLOTINUS HOLDING NYRT.

Különálló közbens pénzügyihelyzet-kimutatás az IFRS-ek szerint a 2018. október 20-i fordulónapra

Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve.

## I. A pénzügyihelyzet-kimutatások számszaki részei

### *Különálló átfogó eredménykimutatás a 2018. október 20-án végződő időszakra*

<b>ÁTFOGÓ EREDMÉNYKIMUTATÁS</b>	<b>2018.01.01 - 2018.10.20 (nem auditált)</b>	<b>2017.01.01 - 2017.10.20 (nem auditált)</b>	<b>2017.01.01 - 2017.12.31 (auditált)</b>
Árbevétel	577 800	297 220	400 559
Közvetlen ráfordítások	-10 776	-8 777	-12 440
<b>Bruttó eredmény</b>	<b>567 024</b>	<b>288 443</b>	<b>388 119</b>
Adminisztratív és értékesítési ráfordítások	-18 760	-24 515	-29 043
Egyéb ráfordítások, nettó	14 759	-937	-941
Pénzügyi ráfordítások, nettó	-18 557	-22 745	-70 597
<b>Adózás előtti eredmény</b>	<b>544 466</b>	<b>240 246</b>	<b>287 538</b>
Jövedelemadó ráfordítás	-40 117	-11 461	-17 445
<b>Nettó eredmény</b>	<b>504 349</b>	<b>228 785</b>	<b>270 093</b>
<b>Egyéb átfogó eredmény (nyereségadó hatása után)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Teljes átfogó eredmény</b>	<b>504 349</b>	<b>228 785</b>	<b>270 093</b>

*Az átfogó eredménykimutatás a tételeket eljelhelyesen tartalmazza!  
A kiegészítő megjegyzések a pénzügyi kimutatások szerves részét képezik.*



PLOTINUS HOLDING NYRT.

Különálló pénzügyhelyzet-kimutatás az IFRS-ek szerint a 2018. október 20-i fordulónapra

Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve.

**Különálló mérleg**  
**2018. október 20. napjára**

<b>ESZKÖZÖK</b>	<b>2018.01.01 - 2018.10.20 (nem auditált)</b>	<b>2017.01.01 - 2017.10.20 (nem auditált)</b>	<b>2017.01.01 - 2017.12.31 (auditált)</b>
<b>Befektetett eszközök</b>	<b>0</b>	<b>1 725 544</b>	<b>1 723 233</b>
Ingatlanok	0	292 972	291 896
Gépek, felszerelések, berendezések	0	57	51
Befektetés közös vállalkozásban	0	229 789	229 789
Tartósan adott kölcsönök	0	891 075	889 846
Tartós befektetések leányvállalatban, társult vállalkozásban	0	311 651	311 651
<b>Forgóeszközök</b>	<b>1 160 112</b>	<b>1 638 313</b>	<b>1 682 255</b>
Vevőkövetelések	1 200	14 276	0
Nyereségadó követelés	0	47 243	21 027
Egyéb követelések és időbeli elhatárolások	386	299 967	103 914
Forgatási célú FVTPL befektetések	0	530 256	189 631
Követelések leányvállalattal, társult vállalkozással szemben	156 673	253 019	246 086
Pénzeszköz és egyenértékeseik	1 001 853	493 552	1 121 597
<b>Eszközök összesen</b>	<b>1 160 112</b>	<b>3 363 857</b>	<b>3 405 488</b>
<b>SAJÁT TŐKE ÉS KÖTELEZETTSÉGEK</b>			
<b>Saját tőke</b>	<b>1 089 389</b>	<b>2 489 282</b>	<b>2 469 860</b>
Jegyzett tőke (részvények névértéke 250 Ft/db)	130 294	130 294	130 294
Ázsió	2 310 189	2 288 369	2 288 369
Eredménytartalék	517 685	514 443	495 021
Visszavásárolt saját részvények	-1 868 779	-551 144	-551 144
Átváltoztatható kötvény tőke komponense	0	107 320	107 320
<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>	<b>40 516</b>	<b>685 392</b>	<b>739 322</b>
Hosszú lejáratú banki hitelek	0	241 862	241 862
Tartozások kötvénykibocsátásból	0	443 510	456 944
Halasztott adó kötelezettségek	40 516	20	40 516
<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>	<b>30 207</b>	<b>189 183</b>	<b>196 306</b>
Szállítói tartozások	2	0	525
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek és időbeli elhatárolások	3 070	7 091	13 740
Nyereségadó kötelezettségek	27 135	0	0
Rövid lej. kötelezettségek leányvállalattal, társult és közös vezetésű vállalkozással szemben	0	182 092	182 041
<b>Saját tőke és kötelezettségek</b>	<b>1 160 112</b>	<b>3 363 857</b>	<b>3 405 488</b>

*A kiegészítő megjegyzések a pénzügyi kimutatások szerves részét képezik.*

PLOTINUS HOLDING NYRT.

Különálló közbens pénzügyihelyzet-kimutatás az IFRS-ek szerint a 2018. október 20-i fordulónapra

Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve.

**Különálló cash flow-kimutatás  
a 2018. október 20-án végződő időszakra**

Megnevezés	2018.01.01 - 2018.10.20 (nem auditált)	2017.01.01 - 2017.12.31. (auditált)
Adózás előtti eredmény	544 466	302 353
Valós értéken értékelt pénzügyi eszközök nem realizált árfolyam eltérése	0	-35 049
Értékcsökkenés	3 498	5 209
Értékpapírok értékesítése és vásárlása, nettó	189 631	3 110 873
Részesedés értékesítésének eredménye	-130 156	
Tárgyi eszköz értékesítés eredménye	142 460	
Pénzmozgással nem járó egyéb eredményt érintő tételek	34 286	0
Osztalékbevételek	-420 707	-137 364
Kamatbevételek	-25 722	-52 488
Kamatráfordítások	6 282	31 070
Követelések és egyéb forgóeszközök változása	191 741	-231 944
Kötelezettségek és elhatárolások változása	-176 433	40 338
Fizetett kamatok	-6 282	-14 815
Fizetett nyereségadó	-8 634	-23 849
<b>Üzleti tevékenységből származó nettó cash-flow</b>	<b>344 431</b>	<b>2 994 333</b>
Osztalékbevételek	420 707	137 364
Részesedések megszerzése, értékesítése	671 596	117 413
Tárgyi eszköz beszerzések	-64 124	-60 986
Tárgyi eszköz értékesítése	210 113	0
Befektetett eszköz értékesítés nem pénzben rendezett ellenértéke	-223 051	
Tartósan adott kölcsönök visszafizetése	889 846	0
Kapott kamatok	25 722	52 488
<b>Befektetési tevékenységből származó nettó cash-flow</b>	<b>1 930 808</b>	<b>246 279</b>
Hitel visszafizetés	-18 811	0
Kötvénykibocsátás	0	0
Kötvény visszavásárlás	-80 690	-158 105
Saját részvény értékesítés	1 518	0
Saját részvény visszavásárlás	-1 802 000	-2 165 738
Fizetett osztalék	-495 000	-223 433
<b>Pénzügyi tevékenységből származó nettó cash-flow</b>	<b>-2 394 983</b>	<b>-2 547 276</b>
<b>Pénzeszközök változása</b>	<b>-119 744</b>	<b>693 337</b>
Pénzeszközök az időszak elején	1 121 597	428 260
Pénzeszközök az időszak végén	1 001 853	1 121 597

*A cash flow-kimutatás a tételeket eljelhelyesen tartalmazza!  
A kiegészítő megjegyzések a pénzügyi kimutatások szerves részét képezik.*

PLOTINUS HOLDING NYRT.

Különálló pénzügyi helyzet-kimutatás az IFRS-ek szerint a 2018. október 20-i fordulónapra

Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve.

**Különálló saját t ke változás kimutatás  
a 2018. október 20-én végz d id szakra**

Megnevezés	Jegyzett t ke	Részvény ázsio	Átváltható kötvény t ke komponense	Eredmény-tartalék	Visszavásárolt saját részvények	Összesen
<b>2016.12.31</b>	<b>238 906</b>	<b>2 288 369</b>	<b>137 185</b>	<b>2 715 192</b>	<b>-790 715</b>	<b>4 588 937</b>
Tárgyévi átfogó eredmény				270 093		270 093
Átváltoztatható kötvény miatt korrekció			-29 865	29 865		0
Tőkeleszállítás (2017.07.31)	-108 612			-2 296 697		-2 405 309
Saját részvény tranzakciók (visszavásárlás és bevonás)					239 571	239 571
Fizetett osztalék (2017.04.25)				-223 433		-223 433
<b>2017.12.31</b>	<b>130 294</b>	<b>2 288 369</b>	<b>107 320</b>	<b>495 021</b>	<b>-551 144</b>	<b>2 469 860</b>
Tárgyévi átfogó eredmény				504 349		504 349
Átváltoztatható kötvény beváltás miatti korrekció (2018.04.10-2018.06.18)		94 004	-94 004		410 540	410 540
Átváltoztatható kötvény bevonás miatti korrekció (2018.06.18)			-13 316	13 316		0
Kötvény-részvény csere miatti különbözet		-72 184			72 184	0
Saját részvény tranzakciók (visszavásárlás és értékesítés)					-1 800 359	-1 800 359
Fizetett osztalék (2018.04.19)				-495 000		-495 000
<b>2018.10.20</b>	<b>130 294</b>	<b>2 310 189</b>	<b>0</b>	<b>517 685</b>	<b>-1 868 779</b>	<b>1 089 390</b>

*A saját t ke változás kimutatás a tételeket el jelhelyesen tartalmazza!  
A kiegészít megjegyzések a pénzügyi kimutatások szerves részét képezik.*

PLOTINUS HOLDING NYRT.

Különálló pénzügyi helyzet-kimutatás az IFRS-ek szerint a 2018. október 20-i fordulónapra

Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve.

## **II. A pénzügyi helyzet-kimutatások elkészítésének alapja**

### **A pénzügyi kimutatások elkészítésének az alapja és a vállalkozás folytatása**

#### ***Nyilatkozat az IFRS-eknek való megfelelésről***

A menedzsment kijelenti, hogy a különálló pénzügyi kimutatások az Európai Unió által befogadott Nemzetközi Pénzügyi Beszámolási Standardokkal összhangban készültek. A vezetőség a nyilatkozatát felelőssége tudatában tette meg.

#### ***A pénzügyi kimutatások tartalma***

E pénzügyi kimutatások a PLOTINUS Holding Nyilvánosan Működő Részvénytársaság vagyonát, teljesítményét és pénzügyi helyzetét mutatják be. Az Nyrt, mint anyavállalat konszolidált pénzügyi kimutatásokat is készít, amely az anyavállalat és a konszolidálásba bevont vállalkozásainak (együttesen: Csoport) vagyonát, teljesítményét és pénzügyi helyzetét mutatják be. A Társaság különálló- és a Csoport pénzügyi kimutatásait az Anyavállalat menedzsmentje készíti el és hagyja jóvá, valamint gondoskodik azok közzétételéről.

#### ***A pénzügyi kimutatások elkészítésének alapja; az alkalmazott szabályrendszer és a mögöttes feltételezések, értékelési filozófia***

A pénzügyi kimutatások az International Accounting Standard Board (IASB) által megalkotott International Financial Reporting Standard (IFRS) alapján készültek.

Az IFRS-ek magukban foglalják az IFRS-eket, az IAS-okat, az Értelmezési Bizottság által megalkotott IFRIC-eket és SIC-eket. Az IFRS-eket úgy alkalmazta a Társaság, ahogyan azokat az Európai Unió befogadta.

Az Társaság menedzsmentje megállapította, hogy a vállalkozás folytatásának követelménye teljesül, vagyis semmiféle olyan jel nincsen, amely arra utalna, hogy az Nyrt. a működését belátható időn belül – mely egy éven túlmutat – megszünteti vagy lényegesen csökkenti.

A Társaság általában a múltbeli bekerülési érték alapján értékeli eszközeit, kivéve azokat a helyzeteket, amelynél az IFRS-ek alapján az adott elemet valós értéken kell értékelni. A pénzügyi kimutatásokban a kereskedési célú pénzügyi instrumentumokat kellett valós értéken értékelni.

PLOTINUS HOLDING NYRT.

Különálló közbens pénzügyhelyzet-kimutatás az IFRS-ek szerint a 2018. október 20-i fordulónapra

Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve.

### III. Kiegészít információk

**A Csoport tagjai, illetve azok fő tevékenysége 2018. október 20-án és 2017. december 31-én és a következők:**

Társaság	Cím	F tevékenység	Jegyzett t ke 2018. október 20-án	Részesedés mértéke % 2018. október 20-án	Jegyzett t ke 2017. december 31-én	Részesedés mértéke % 2017. december 31-én	Min - sítés
Plotinus Holding Nyrt. David	1021 Budapest, Versec sor 9.	Vagyonkezelés	130 294	-	130 294	-	anya
Gerincklinika Egészségügyi Zrt. Apor Gyógytorna Egészségügyi Kft.	1124 Budapest, Apor Vilmos tér 8.	Egészségügyi szolgáltatás		0%	35 000	96,1%	leány
Plotinus Autó Gépjárm Üzemeltet Kft.	1145 Budapest, Thököly út 156. 3324	Egészségügyi szolgáltatás		0%	3 000	100%	leány
	Fels tárkány, Tölgy u. 1.	Gépjárm bérbeadás Saját tulajdonú,		0%	50 000	100%	leány
Gönczy 2 Kft.	1093 Budapest, Gönczy Pál utca 2. 2. em.	bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése Saját tulajdonú,		0%	30 000	100%	leány
Gönczy Hostel Management Kft.	1093 Budapest, Gönczy Pál utca 2. 2. em.	bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése Saját tulajdonú,		0%	3 000	51%	leány
Plotinus Property Kft. VA	3324 Fels tárkány, Tölgy utca 1.	bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése		0%	180 000	100%	leány

A Plotinus Holding Nyrt. Magyarország törvényei szerint alapított nyilvános részvénytársaság. A Társaság székhelye: 1021 Budapest, Versec sor 9. A társaság a leányvállalatait a 2018.09.17-én tartott közgyűlés 2/2018 (IX.17) számú határozata alapján értékesítette. A társaság jelenleg tanácsadási tevékenységet folytat.

A Társaság jogelődjét 2006. augusztus 7-én jegyezte be a Cégbíróság Plotinus Vagyonkezelő Kft. néven. A Kft. később Plotinus Zrt. névvel társasági forma váltással jött létre 2008. július 3-án. A Társaság 2010. november 10-én nyilvánosan működő részvénytársasággá alakult. 2011. február 15-én a Plotinus törzsrésztvényeket bevezették a Budapesti Értéktőzsdére. A Társaság jegyzett tőkéje 130.294 ezer HUF, amely 521.176 darab egyenként 250 HUF (2016: 238 906 ezer Ft, 2015: 213 906 ezer Ft) névértékű részvényből áll.

PLOTINUS HOLDING NYRT.

Különálló közbens pénzügyhelyzet-kimutatás az IFRS-ek szerint a 2018. október 20-i fordulónapra

Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve.

**A tulajdonosi összetétel a Társaság nyilvántartásai szerint a következők:**

Név	2018. október 20. Üzletrész névértéke eHUF		2017. december 31. Üzletrész névértéke eHUF	
	Részesedés %	Részesedés %	Részesedés %	Részesedés %
Saját részvény	82 359	63,21%	25 065	19,24%
Zala Péter	6 880	5,28%	24 839	19,06%
Keletfa Kft.	5 994	4,6%	15 000	11,51%
Zsiday Viktor	6 723	5,16%	15 828	12,15%
Szabó Zoltán	2 684	2,06%	10 873	8,34%
Régely Károly	7 505	5,76%	7 500	5,76%
További 5% alatti részesedéssel rendelkező részvényesek	18 149	13,93%	31 189	23,94%
<b>Összesen</b>	<b>130 294</b>	<b>100,00%</b>	<b>130 294</b>	<b>100,00%</b>

#### **Tevékenységek szezonálitása**

A Társaság tevékenységeinek szezonálitása nem jellemző, a közbens jelentés időszakára a bevételek és ráfordítások egyenletesen jelentkeztek. Az üzleti év hátralevő időszakában nem várható jelentős tranzakció, amely befolyásolná a közbens jelentésben szereplő adatokat.

PLOTINUS HOLDING NYRT.

Különálló közbens pénzügyi helyzet-kimutatás az IFRS-ek szerint a 2018. október 20-i fordulónapra

Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve.

### **Saját t ke megfeleltetési tábla**

A számviteli törvény 114/B §-a el írja, hogy az IFRS-ek alapján jelent társaság tegye közzé a saját t ke megfeleltetési tábláját, minden id szakra vonatkozóan.

**A saját t ke egyeztetett értéke a következ 2018. október 20-án:**

<b>IFRS-ek szerinti saját t ke (ami az IFRS-ek szerinti eszközök és kötelezettségek különbözete)</b>	<b>1 089 389</b>
+ kapott pótbefizetés IFRS-ek szerint kötelezettségként kimutatott összege	-
- adott pótbefizetés IFRS-ek szerint eszközként kimutatott összege	-
+ t ketartalékba helyezend átvett pénzeszköz, ha az halasztott bevétel (IFRS)	-
+ átvett eszközök értéke, ha az halasztott bevétel (IFRS)	-
- t ke instrumentumot eredményez t ke emelés, ha azt a tulajdonosokkal szembeni követelésként kellett kimutatni (IFRS)	-
<b>Saját t ke (egyeztetett)</b>	<b>1 089 389</b>

**A saját t ke egyes elemei, egyeztetés szerint a következ képpen alakulnak:**

<b>IFRS-e szerinti jegyzett t ke</b>	
Létesít okiratban kimutatott jegyzett t ke, megegyezik a cégbíróságon bejegyzett t kével	130 294
<b>Jegyzett, de be nem fizetett t ke</b>	
Jegyzett, de be nem fizetett t ke	0
<b>Lekötött tartalék</b>	
Kapott pótbefizetés	0
Fejlesztési tartalék (adóhatással korrigálva)	0
<b>Lekötött tartalék (egyeztetett)</b>	<b>0</b>
<b>Eredménytartalék</b>	
IFRS-ek szerinti adózott és ki nem osztott halmozott eredmény a korábbi évekb l	270 093
+/- IFRS-ek szerint a felhalmozott eredmény javára vagy terhére elszámolt összegek	-495 000
- Adott pótbefizetés eszközként kimutatott összege	0
- Fel nem használt fejlesztési tartalék kapcsolódó halasztott adóval csökkentett összege	0
+ Áttérés éve el tti záró eredménytartalék, az áttérési korrekciókkal korrigálva	224 928
<b>Eredménytartalék (egyeztetett)</b>	<b>21</b>
<b>Adózott eredmény</b>	
Adózott eredmény, Szt. 114/A.§ 9. pontja	504 349

PLOTINUS HOLDING NYRT.

Különálló közbens pénzügyi helyzet-kimutatás az IFRS-ek szerint a 2018. október 20-i fordulónapra

Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve.

<b>Értékelési tartalék</b>	
Egyéb átfogó eredményben elszámolt tételek halmozott összege	0

<b>T ketartalék</b>	
Egyeztetett saját t ke	1 089 389
- IFRS-ek szerinti jegyzett t ke	-130 294
- Jegyzett, de be nem fizetett t ke	0
- Lekötött tartalék	0
- Eredménytartalék	-21
- Adózott eredmény	-504 349
- Értékelési tartalék	0
<b>T ketartalék (egyeztetett)</b>	<b>454 725</b>

**Az egyeztetés eredményképpen létrejött saját t ke:**

<b>Egyeztetett saját t ke (Szt. 114/B § szerint)</b>	
Jegyzett t ke	130 294
Jegyzett, de be nem fizetett t ke	0
T ketartalék	454 725
Eredménytartalék	21
Lekötött tartalék	0
Értékelési tartalék	0
Adózott eredmény	504 349
<b>Egyeztetett saját t ke</b>	<b>1 089 389</b>

<b>Osztalékfizetésre rendelkezésre álló eredménytartalék (Szt. 114/B (5) b. pontja szerint)</b>	
Eredménytartalék (egyeztetett)	21
Tárgyévi adózott eredmény	504 349
Befektetési célú ingatlanok értéknövekedése (adóhatással korrigálva)	0
<b>Osztalékfizetésre rendelkezésre álló eredménytartalék</b>	<b>504 370</b>



PLOTINUS HOLDING NYRT.

Különálló közbens pénzügyhelyzet-kimutatás az IFRS-ek szerint a 2018. október 20-i fordulónapra

Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve.

### Fordulónapot követ jelent sebb események

A 2018.10.24-én kezd dött 150.000 db törzsrészvény 6.000 Ft/db átlagáron történ visszavásárlási program sikeresen lezárult.

Ennek következtében 2018.10.31-én a tulajdonosi szerkezet a következ volt:

A Társaság alapt kéjének összetétele 2018. október 31-én:

Részvénytípus	Névérték (Ft/db)	Kibocsátott darabszám	Össznévérték (Ft)
Törzs	250	494 236	123 559 000
Osztalékels bbségi	250	200	50 000
Szavazatels bbségi	250	26 739	6 684 750
<b>Alapt ke nagysága</b>	<b>250</b>	<b>521 175</b>	<b>130 293 750</b>

A részvényekhez kapcsolódó szavazati jogok száma 2018. október 31-én:

Részvénytípus	Kibocsátott darabszám	Szavazati jogra jogosító részvények darabszáma	Részvénytípusonkénti szavazati jog	Összes szavazati jog	Saját részvények száma
Törzs	494 236	494 236	1	494 236	462 440
Osztalékels bbségi	200	0	0	0	0
Szavazatels bbségi	26 739	26 739	1*	26 739	0
<b>Összesen</b>	<b>521 175</b>	<b>520 975</b>	<b>N/A</b>	<b>520 975</b>	<b>462 440</b>

A Társaság törzsrészvényei a részvény névértékét l függ mérték szavazati jogot testesítenek meg. Ennek megfelel en a társaság minden 250 Ft névérték törzsrészvénye 1 szavazatra jogosít.

A Társaság szavazatels bbségi jogot biztosító részvényfajtába tartozó részvényei a részvény névértékéhez igazodó szavazati jogot biztosítják, ennek megfelel en minden 250 Ft névérték szavazatels bbségi jogot (vétójogot) biztosító részvényfajtába tartozó részvénye 1 szavazatra jogosít, azzal a megkötéssel, hogy Közgy lési határozat csak a szavazatels bbséget biztosító részvények egyszer többségének igenl szavazata mellett hozható meg. A szavazatels bbségi jog a közgy lés hatáskörébe tartozó valamennyi döntéshozatalra vonatkozik.

### Könyvvizsgálóval kapcsolatos közzétételek

A 2000. évi C. (a Számvetelir l szóló) törvény alapján Társaságunknál kötelez a beszámoló könyvvizsgáló általi auditálása.

2018. évben a könyvvizsgálatot az UNIKONTO Számvetelkutatási Kft. látta el (1092 Budapest, F vám tér 8. III/317.3.; adószáma: 10491252-2-43; kamarai regisztrációs sz.: 001724). Az UNIKONTO Számvetelkutatási Kft. részér l a könyvvizsgálói feladatok ellátásáért felel s személy dr. Adorján Csaba (könyvvizsgálói igazolvány száma: 001089).

A könyvvizsgálat éves díja a számviteli törvény alapján az Nemzetközi Pénzügyi Jelentéskészítési Szabványok (IFRS) szerint összeállított nem konszolidált éves beszámolója esetén: 400.000 Ft + ÁFA, míg az IFRS szerint összeállított konszolidált pénzügyi kimutatások könyvvizsgálatánál 1.300.000 Ft + ÁFA.

PLOTINUS HOLDING NYRT.

Különálló közbens pénzügyhelyzet-kimutatás az IFRS-ek szerint a 2018. október 20-i fordulónapra

Minden adat ezer Ft-ban, kivéve, ha másképp van jelölve.

### **Nyilatkozatok**

Az alkalmazott számviteli elírások alapján, a legjobb tudásunk szerint elkészített Különálló pénzügyhelyzet-kimutatás valós és megbízható képet ad a Plotinus Holding Nyrt. eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint eredményéről, a fejlődéséről és teljesítményéről, ismertetve a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

### **A pénzügyhelyzet-kimutatás közzétételre engedélyezése**

A Plotinus Holding Nyrt. 2018. november 8-án igazgatótanácsi határozattal a 2018. október 20. fordulónappal a nemzetközi pénzügyi beszámolási standardok (IFRS) szerint készített különálló időközi pénzügyhelyzet-kimutatást elfogadta és közzétételre engedélyezte.

Budapest, 2018. november 8.

A Plotinus Holding Nyrt. képviselőjében:

.....  
Szabó Zoltán Sándor  
Igazgatótanács elnöke